

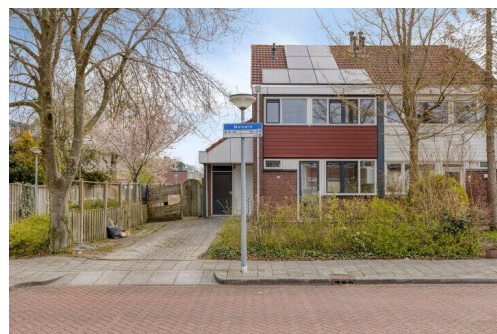
Lelystad

Malzwin 36 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



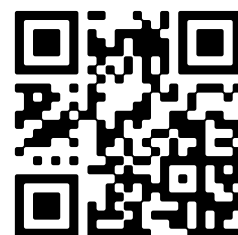
BESCHIKBAAR

WWW.MALZWIN36.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	252 m ²
Inhoud:	408 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.malzwin36.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Malzwin 36, 8223 XG Lelystad

In de wijk "Zuiderzeewijk" tref je deze leuke twee onder één kap woning uit 1968 aan welke is gelegen op een ruime en zonnige kavel van maar liefst 251 m² EIGEN GROND. Deze ruime woning is voorzien van een tuingericht woonkamer, DRIE slaapkamers en een royale open zolder, ruime aangebouwde stenen berging met overkapping en parkeervoorziening op eigen terrein. Verder is de woning voorzien van KUNSTSTOF kozijnen, ACHT zonnepanelen en een heerlijke grote tuin. De woning is gelegen nabij scholen, speeltuinen, sportpark Langezand, zwembad De Koploper en het Lelycentre voor al je dagelijkse boodschappen. Wandelend loop je zo de natuur in met aansluitend het Zuigerplasbos.

Nieuwsgierig geworden naar deze leuke twee onder één kap woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Overdekte entree, hal, toilet en fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping; door de aanwezigheid van de vele ramen een heerlijke lichte tuingericht woonkamer (27,8m²) en geeft toegang tot de tuin door twee openslaande deuren; in Ahorn kleurstelling uitgevoerde, straatgerichte keuken in standaard L-opstelling, welke is voorzien van een afzuigkap.

Eerste verdieping: Overloop; drie ruime slaapkamers van respectievelijk 5,6- / 8,5- en 16,5m²; moderne, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, wastafel, douchehoek en designradiator.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping waar je een ruime open zolder treft met de opstelplaats voor de wasmachine, alsmede de opstelplaats voor de CV installatie; het realiseren van een VIERDE ruime slaapkamer is eenvoudig. Een Velux raam zorgt voor meer dan voldoende lichtinval.

Tuin en berging:

De ruime oprit biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de zijkant van de woning treft u een aangebouwde stenen berging en aansluitend een overkapping bij de voordeur. De zonnige brede tuin gelegen op het oosten is voorzien van vrijwel volledige bestrating. Vanuit de zijtuin kan je via de overkapping ook de voorkant van de woning bereiken.

Prijs: 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlakte: 108m²
- Overige inpandige ruimte (berging): 7m²
- Inhoud 408m³
- Perceel oppervlakte: maar liefst 251m² EIGEN GROND
- Standaard badkamer, keuken en toilet
- Brede tuin op het zonnige op het oosten
- Op de woning zijn in augustus 2023 acht zonnepanelen aangebracht
- Nabij scholen, speeltuinen en bosgebied, maar ook sportpark "Langezand", De Koploper en winkelcentrum het

“Lelycentre” bevinden zich op korte afstand

- Ruime gezinswoning
- Deels voorzien van kunststof kozijnen
- CV ketel: Nefit, bouwjaar 2020, eigendom
- Parkeervoorziening op eigen terrein
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruik maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: B, geldig tot 16 januari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	252 m²
Inhoud:	408 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	36 m² (6,00 meter diep en 6,00 meter breed)

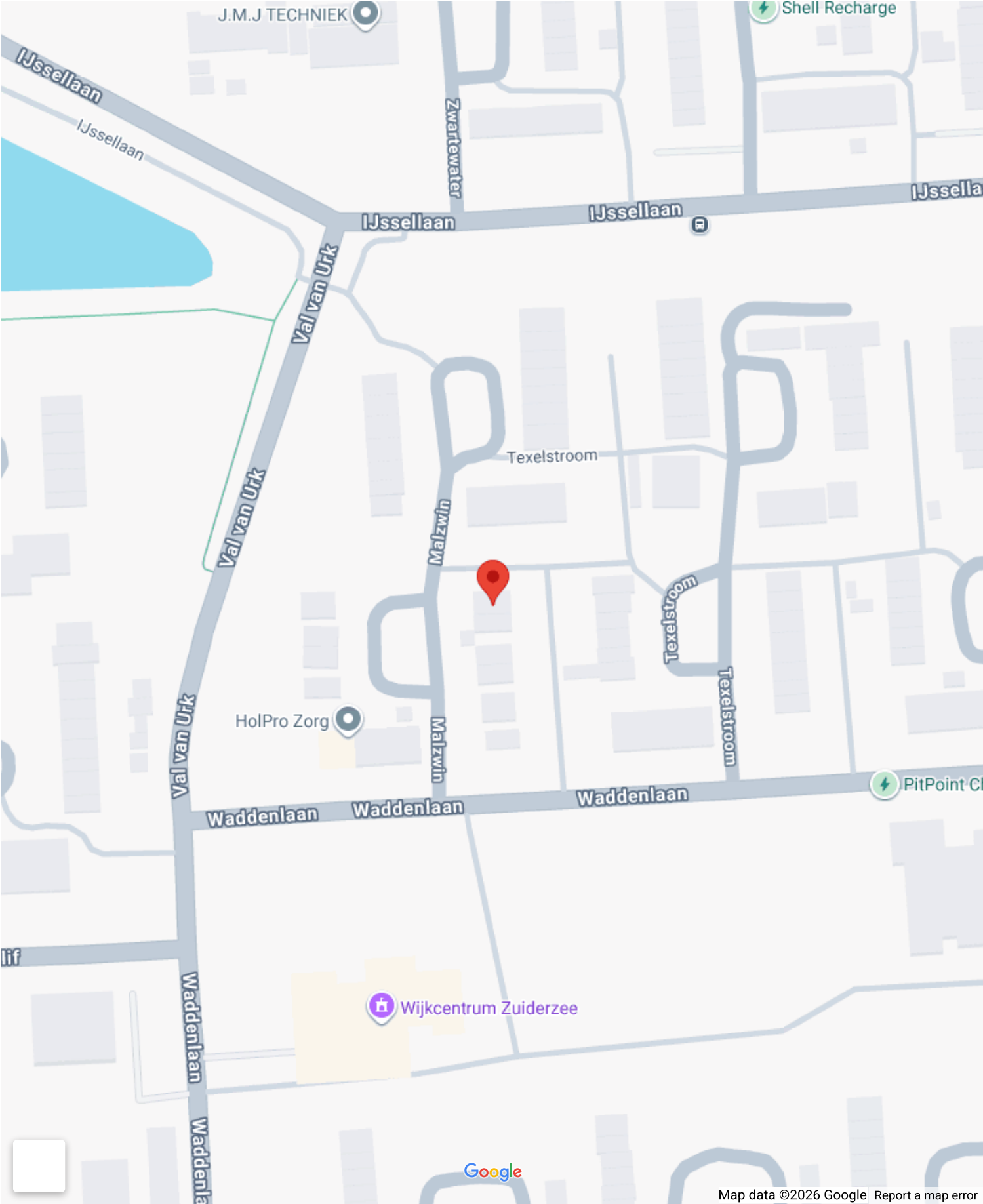
Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

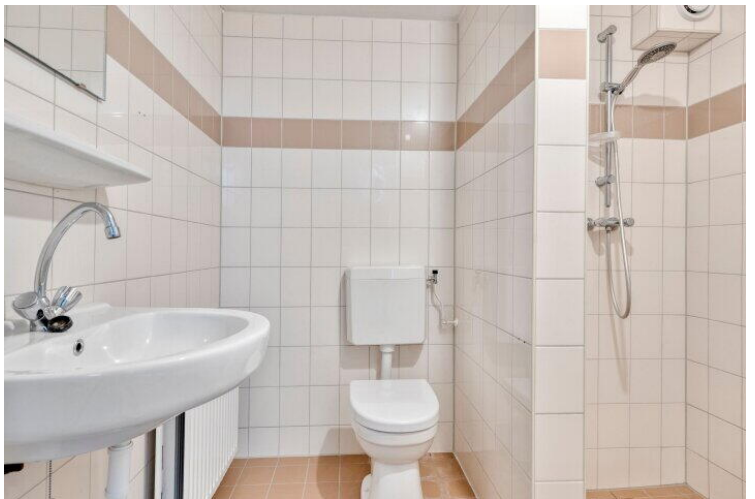
Op de kaart



Op de kaart











Malzwin 36

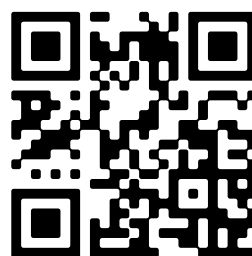
www.malzwin36.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!