

Lelystad

Botter 37 7 | Vraagprijs € 569.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER37-7.NL



Type object:	Bungalow, geschakelde woning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	407 m ²
Inhoud:	502 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.botter37-7.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 37 7, 8243 KC Lelystad

Soms komen er van die kansen voorbij die je eigenlijk niet zomaar kunt laten lopen. Wij weten dat veel mensen zoekende zijn naar een LEVENSLÖOP BESTENDIGE woning en dan het liefst ook nog op een fijne locatie. Dan is dit wellicht de kans! Met trots bieden wij van Buisman Makelaars u deze keurig onderhouden bungalow in de geliefde wijk Botter aan! Deze speels ingedeelde bungalow is voorzien van drie slaapkamers, buitenschilderwerk dat recent is uitgevoerd en is gelegen op een zonder meer riant kavel van niet minder dan 407m² EIGEN GROND! Dit kleinschalig, om de kerk gelegen stukje Lelystad is rustig, en op loopafstand van een buurtwinkelcentrum en gezondheidscentrum de Botter gelegen.

Het stadscentrum en het Centraal Station vindt u op enkele minuten fietsen. Bent u op zoek een naar gelijkvloerse woning waar het traplopen dus tot het verleden behoort? Maak dan een afspraak met ons voor een vrijblijvende bezichtiging!

Globale indeling:

Via de entree loopt u naar de "centrale" hal met veel lichtinval door de aanwezige lichtkoepel; vanuit de hal bereikt u alle ruimtes (woonkamer/keuken, drie in grote variërende slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en een berging met opstelplaats voor de cv ketel, (Nefit, bouwjaar 2021, eigendom), behalve de van buitenaf bereikbare inpandige garage (23m²) met, naast een gewone deur, een elektrische sectionaaldeur; vanuit de centrale hal bereikt u allereerst de aan de voorzijde gelegen slaapkamer van 12,4m²; vervolgens via de hal terug naar de woonkamer/open woonkeuken welke samen niet minder dan ongeveer 45m² groot zijn. De in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken met kook/werkeiland is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, oven, combi magnetron, volledig geïntegreerde vaatwasser en een koel/vriescombinatie; de woonkamer is voorzien van enorm veel lichtinval door de grote glasoppervlaktes, een airco voor een fijn binnenklimaat en een gezellige open haard; terug via de hal krijgt u toegang tot de inpandige berging, het separate toilet, de volledig betegelde badkamer met vloerverwarming en een ligbad, separate inloop douchehoek, wastafel, handdoekradiator en tweede, vrijhangend toilet alsmede de twee tuingerichte slaapkamer van respectievelijk 9,2 en 13,9m², waarvan er één is voorzien van een airco en een wastafel. Vrijwel de gehele woning is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tuin: Vrij gelegen en uitstekend gesitueerde tuin aan de achterzijde welke is voorzien van bestrating, een vrijstaande houten overkapping, een kleine vijverpartij, diverse beplanting en een erfafscheiding. De tuin biedt door de ligging meerdere plekken om in de zon óf de schaduw te zitten en geeft het gevoel van optimale privacy. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op uw eigen terrein.

Prijs: € 569.500,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983
- Perceeloppervlakte: 407m² eigen grond

- Woonoppervlakte: 116m²
- Overige inpandige ruimte: 23m²
- Inhoud: 502m³
- In één van de de slaapkamers en in de woonkamer is airco aanwezig
- De gehele woning is keurig onderhouden en op niveau afgewerkt
- Ruime gelijkvloerse woning op een fraai kavel eigen grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De woning is rondom voorzien van meerdere rolluiken
- In 2022 is deze keuken geplaatst
- In de woonkamer en open keuken zijn meerdere inbouwspots aangebracht
- Wat een licht, maar vooral wat een heerlijke plek!!
- Omdat verkopers de woning niet zelf hebben bewoond wordt er een zogenaamde NON zelfbewoningsclausule opgenomen
- U beschikt over parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- CV-ketel: eigendom
- Energielabel C, geldig tot 4 september 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 569.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	407 m²
Inhoud:	502 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit, bouwjaar 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuintu en voortuin
Achtertuintu:	Achtertuintu en voortuin 180 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

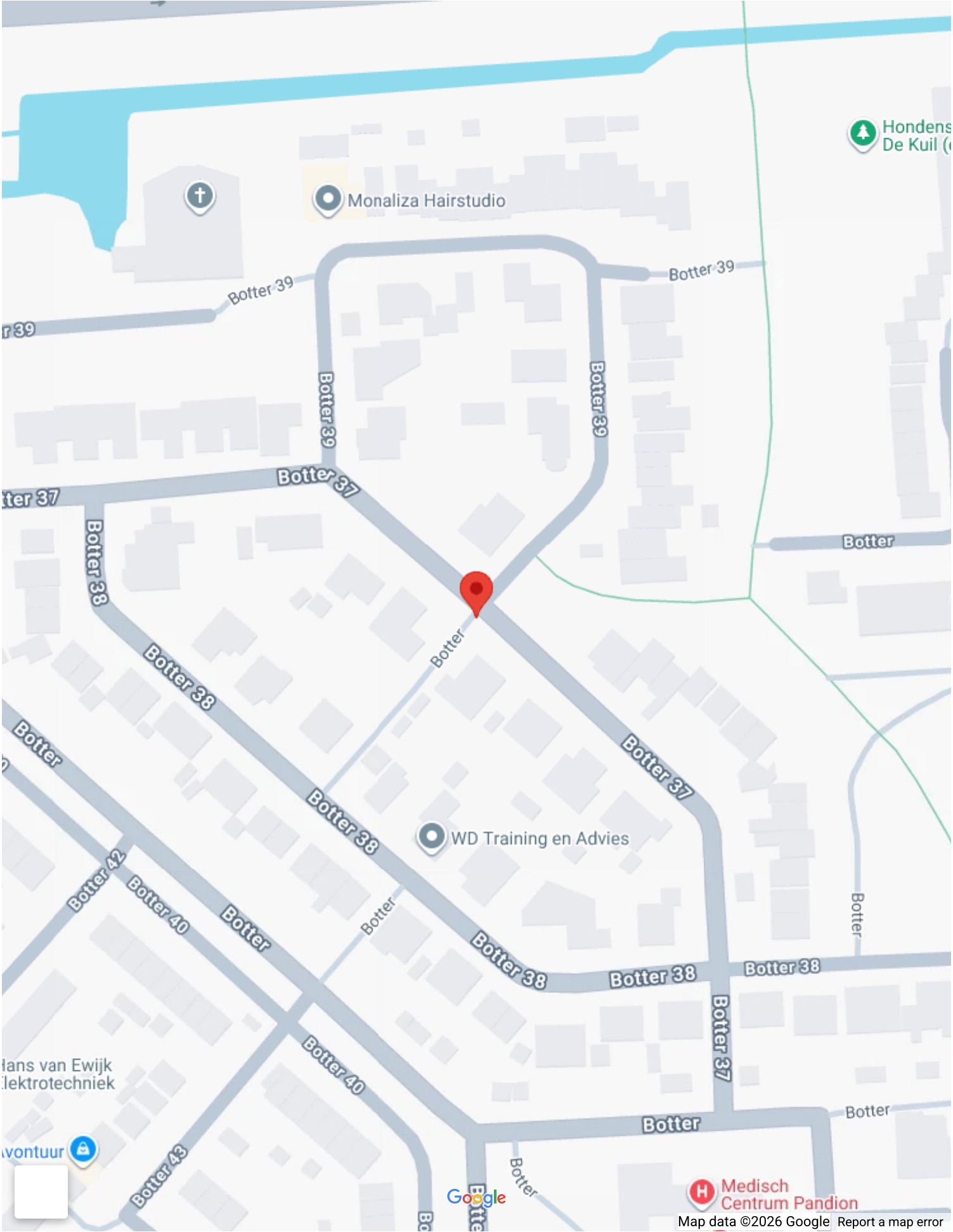
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

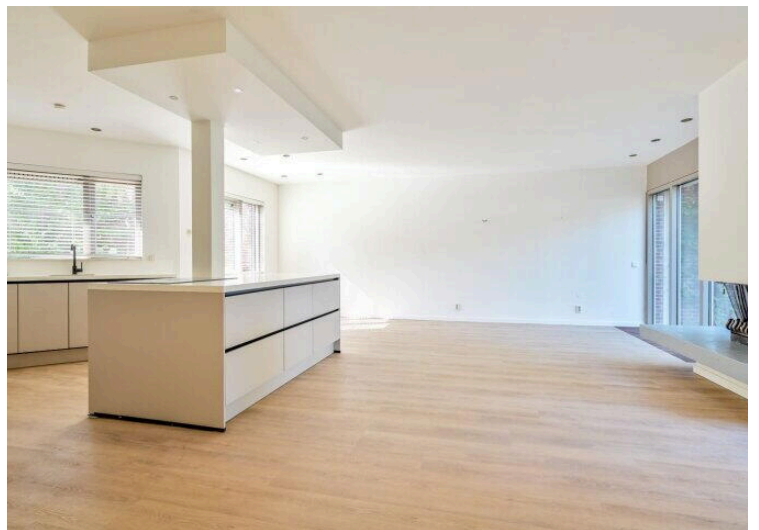
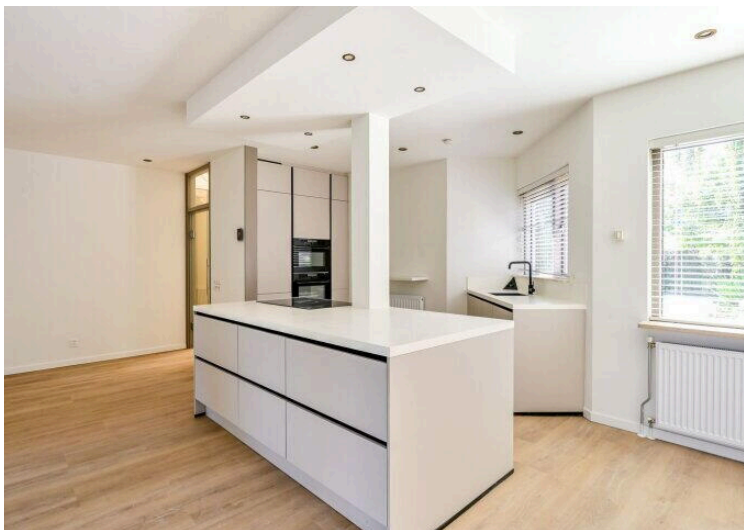
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1

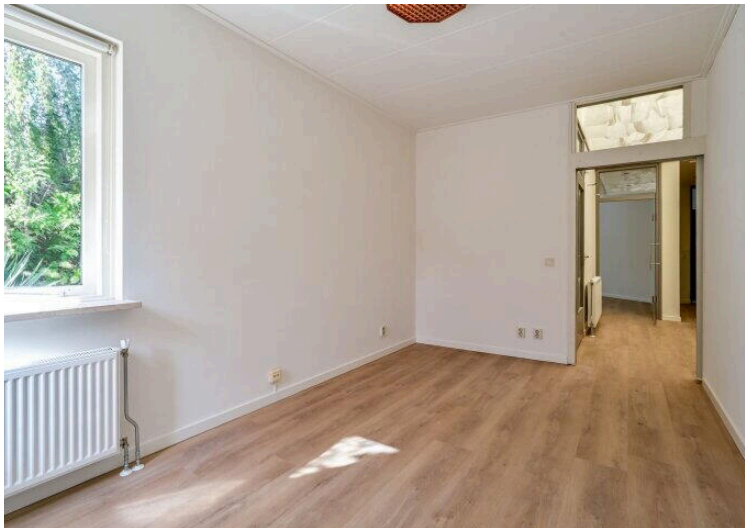
Op de kaart

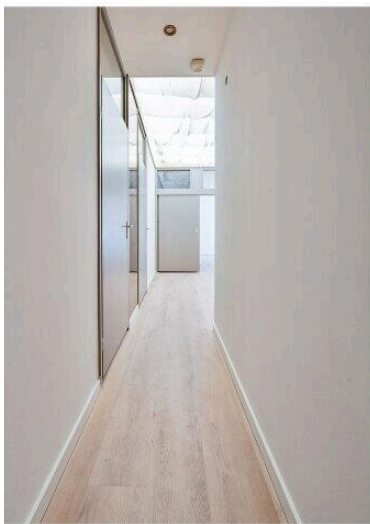
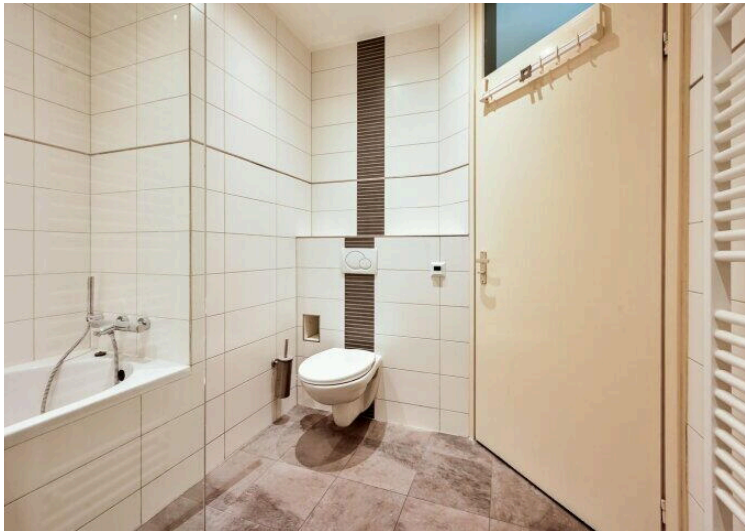
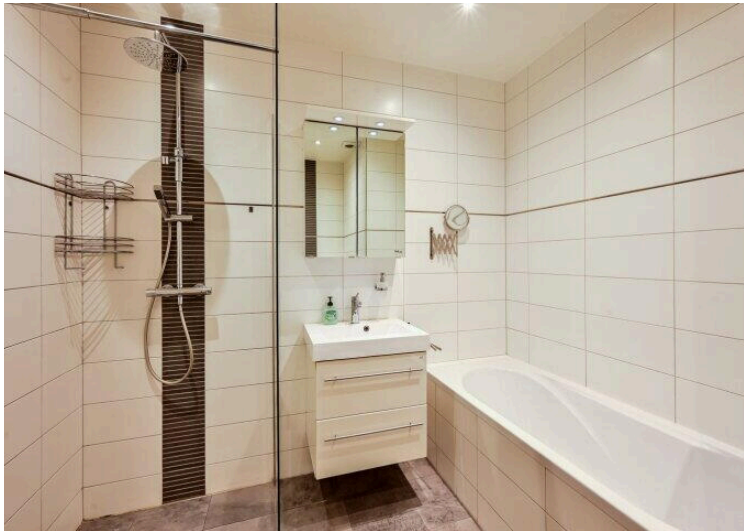
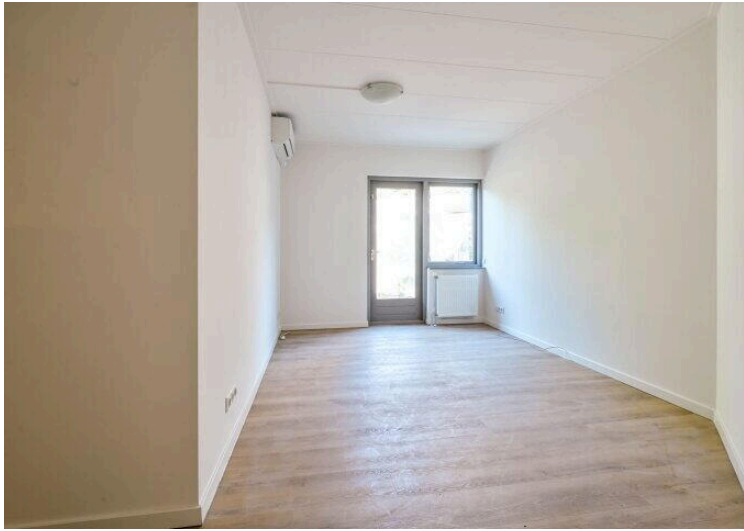


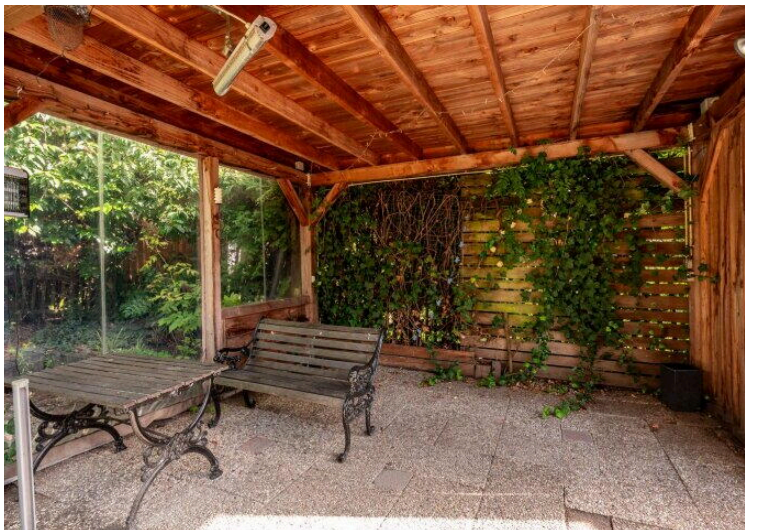
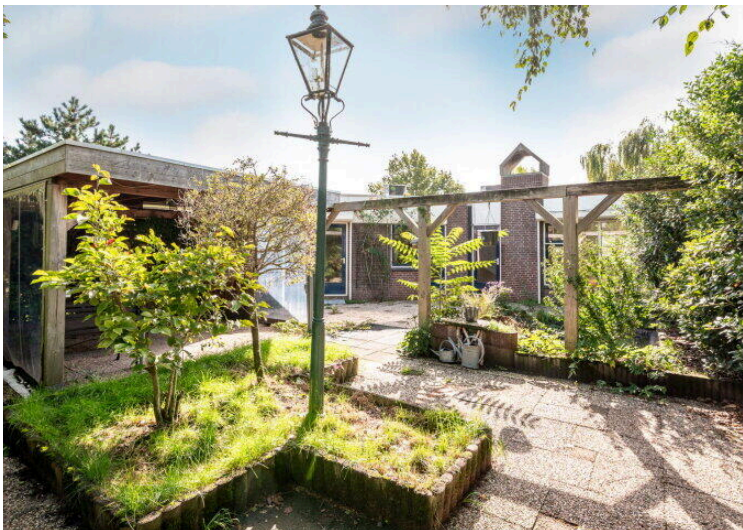
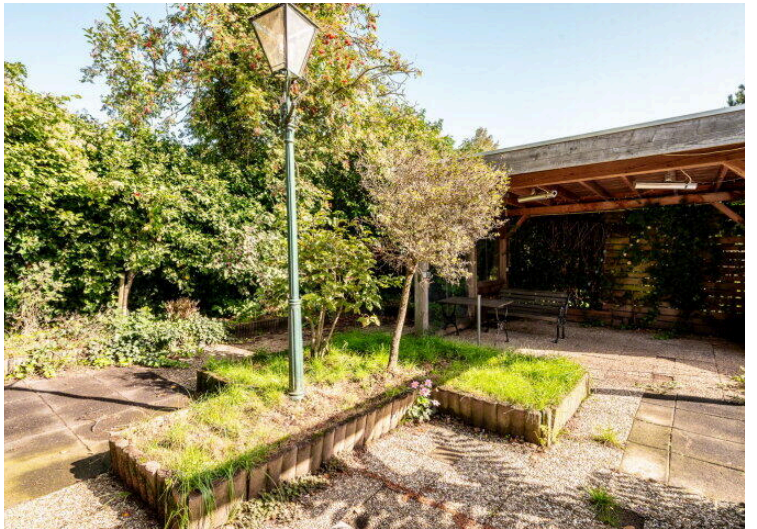
Op de kaart





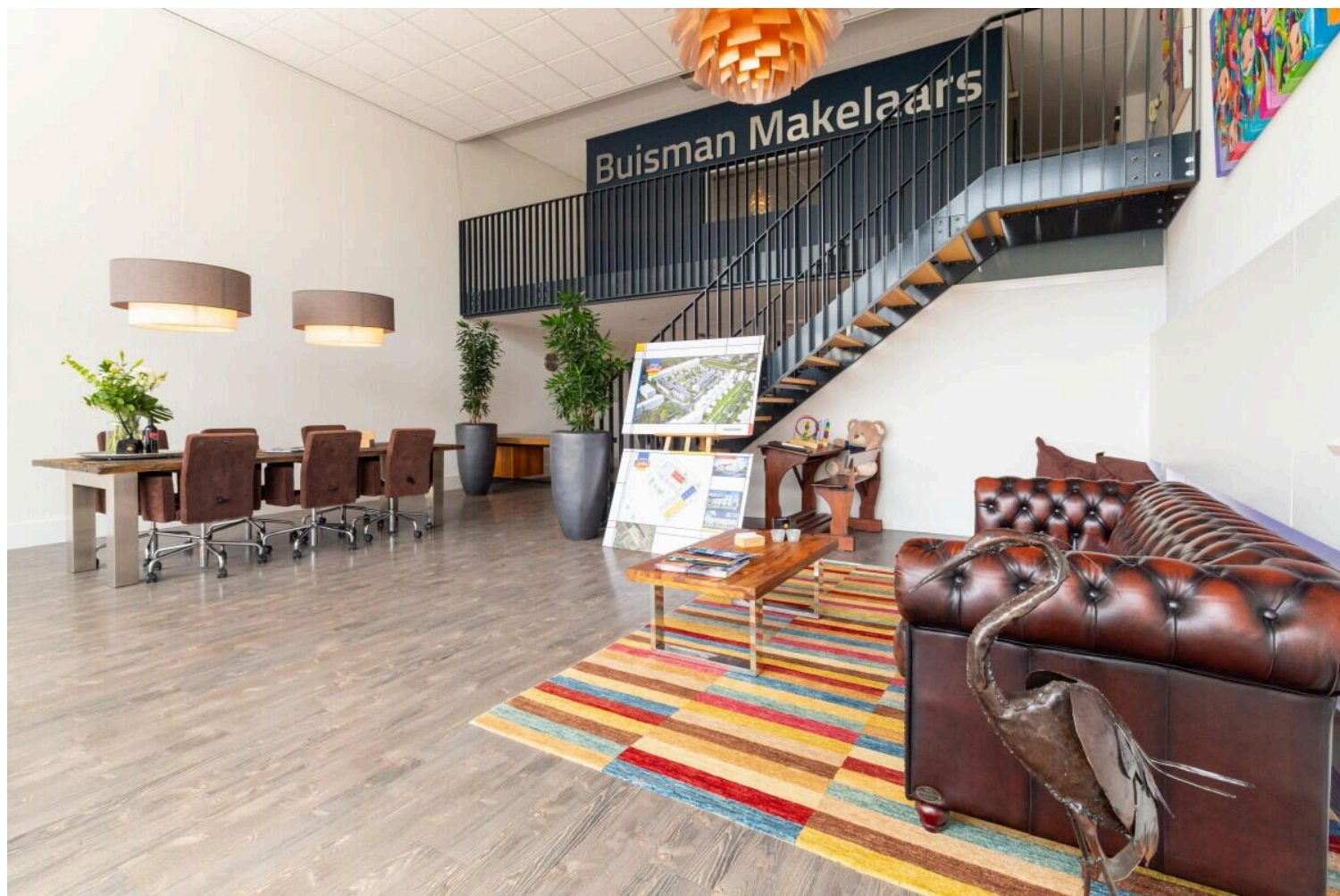






Botter 37 7

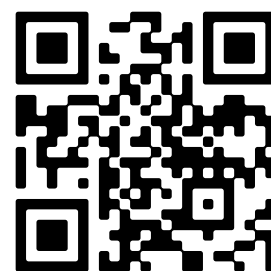
www.botter37-7.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!