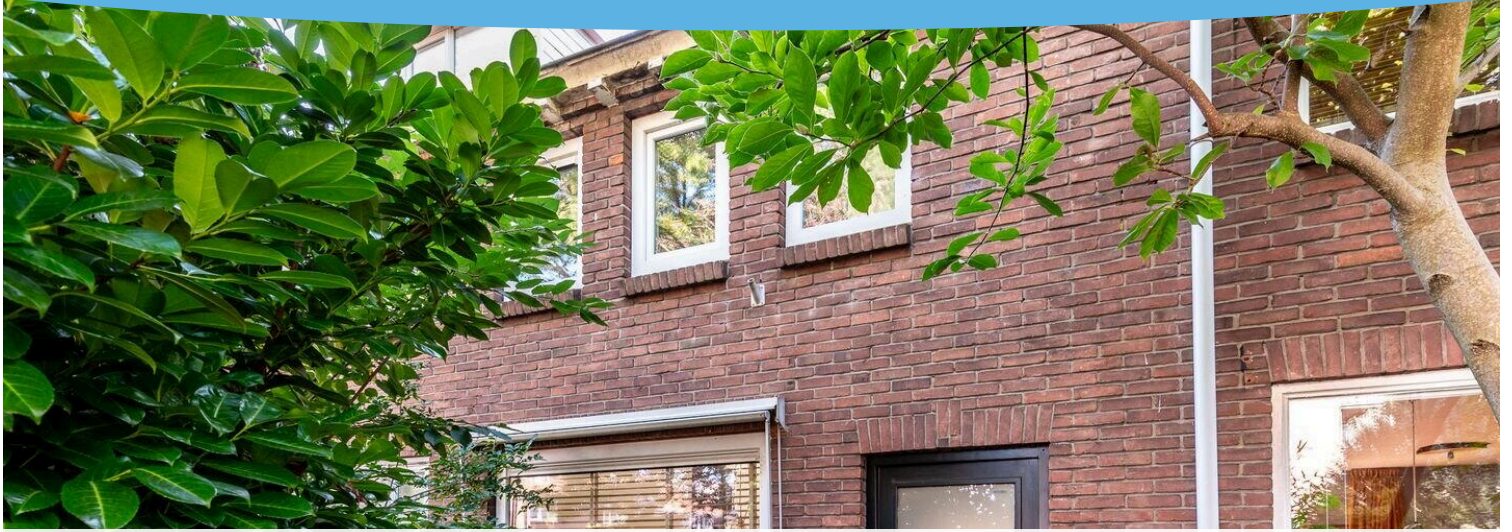


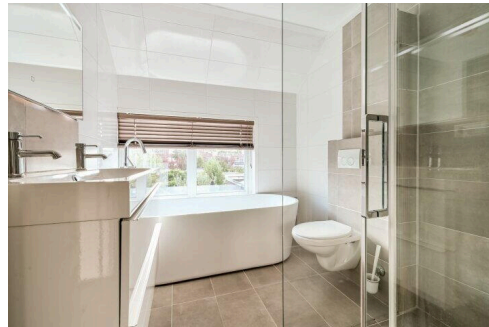
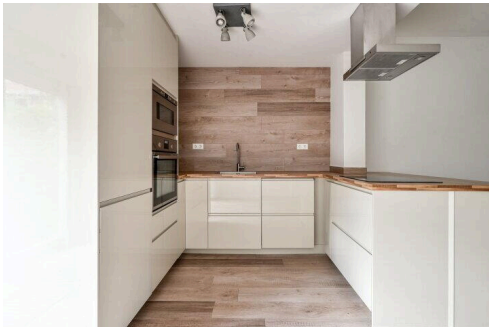
Zwolle

Begoniastraat 44 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



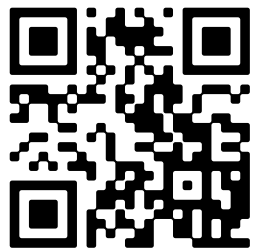
BESCHIKBAAR

WWW.BEGONIASTRAAT44.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1941
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	310 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.begoniastraat44.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Begoniastraat 44, 8012 DC Zwolle

Op zoek naar een tussenwoning op een centrale locatie? Aan de Begoniastraat 44 in Zwolle staat deze fijne tussenwoning, gelegen in de populaire wijk Assendorp. De woning beschikt over een moderne badkamer, twee slaapkamers en een open zolderverdieping die volop mogelijkheden biedt. Tevens beschikt de woning over 8 zonnepanelen en een energielabel A.

Dankzij de centrale ligging bevinden diverse voorzieningen, het gezellige stadscentrum en de belangrijkste uitvalswegen zich binnen handbereik. Een leuke woning met volop mogelijkheden op een aantrekkelijke plek in Zwolle!

De Begoniastraat ligt in een rustige en centraal gelegen woonomgeving in Zwolle. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het stadscentrum van Zwolle is goed bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Daarnaast bevinden zich in de omgeving meerdere groen- en recreatiemogelijkheden.

Ook qua bereikbaarheid is de locatie gunstig gelegen. Via de belangrijkste uitvalswegen is er een goede verbinding met de A28 en de omliggende plaatsen. Hierdoor zijn onder andere Kampen, Meppel, Apeldoorn en de regio rondom Zwolle goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is eveneens goed vertegenwoordigd, met diverse busverbindingen richting het centrum en andere delen van de stad.

Interesse in deze woning? Neem dan snel, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op!

Indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer; aan de voorzijde gesitueerde woonkamer van circa 27m² welke is voorzien van een houtkachel; centraal gelegen keuken aan de achterzijde van de woning in U-opstelling, de keuken is voorzien van navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en vriezer; vanuit de woonkamer/ keuken heeft u middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin; toiletruimte welke is voorzien van een wandcloset en kastruimte.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: overloop; twee slaapkamers van respectievelijk 7,9 en 10,6m², waarvan één met toegang tot de tussenhal met de trapopgang naar de tweede verdieping; moderne, volledig betegelde badkamer van 5,8m² welke is voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet, wastafelmeubel met twee kranen en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de open zolder met een dakkapel. Deze ruimte is prima te gebruiken als derde slaapkamer.

Tuin: de achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting, een vrijstaande berging en een erfafscheiding met een achterom.

Prijs: € 425.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1941
- Perceeloppervlakte: 107m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 86,8m²
- Externe bergruimte: 4,9m²
- Inhoud: 310m³
- Woonkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin
- Keuken in U-opstelling voorzien van inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping en een, nog in te delen, zolderverdieping
- Rustige en centraal gelegen woonomgeving
- Het centrum van Zwolle goed bereikbaar per fiets en openbaar vervoer
- Snelle verbinding met de A28 en een goede bereikbaarheid van onder andere Kampen, Meppel en Apeldoorn
- Diverse supermarkten en winkels op korte afstand
- Verkopers hebben nooit zelf deze woning bewoond. Daarom kunnen zij bepaalde garanties niet geven en wordt de zogenaamde NON zelfbewoningclausule opgenomen
- Energielabel: A, geldig tot 24-04-2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1941
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	107 m²
Inhoud:	310 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel en gashaard
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 50 m²

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten
---------------	---------------------------

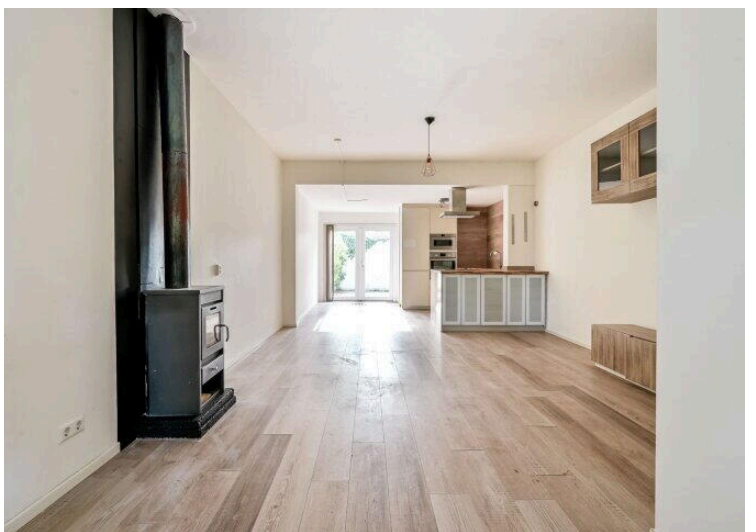
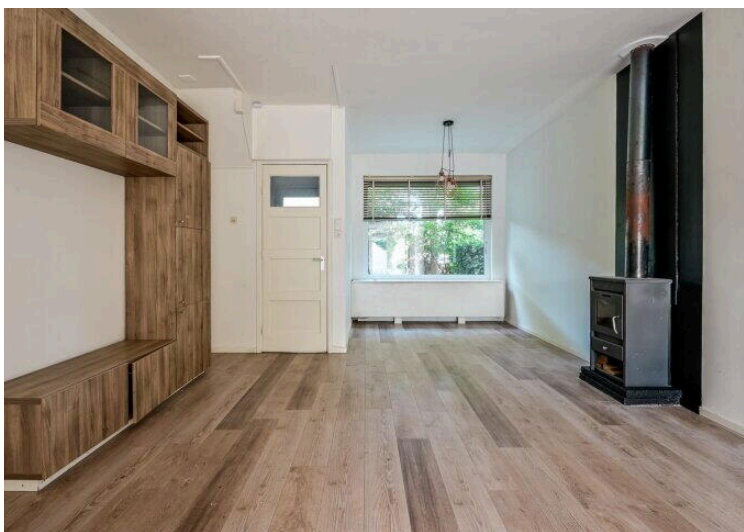
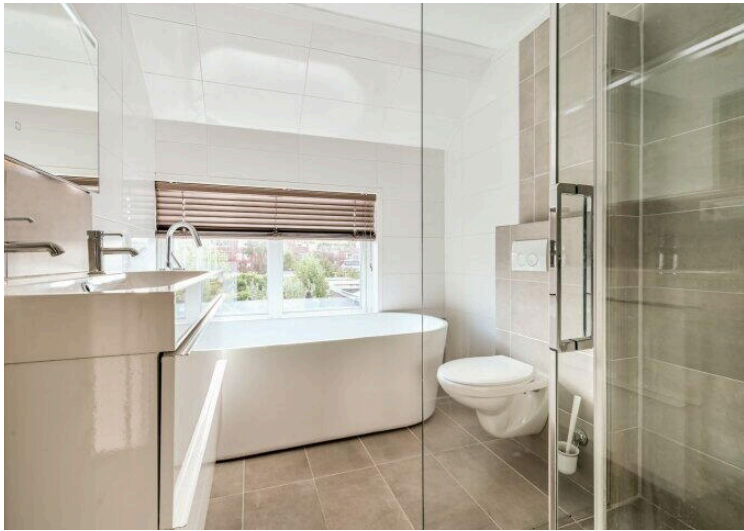
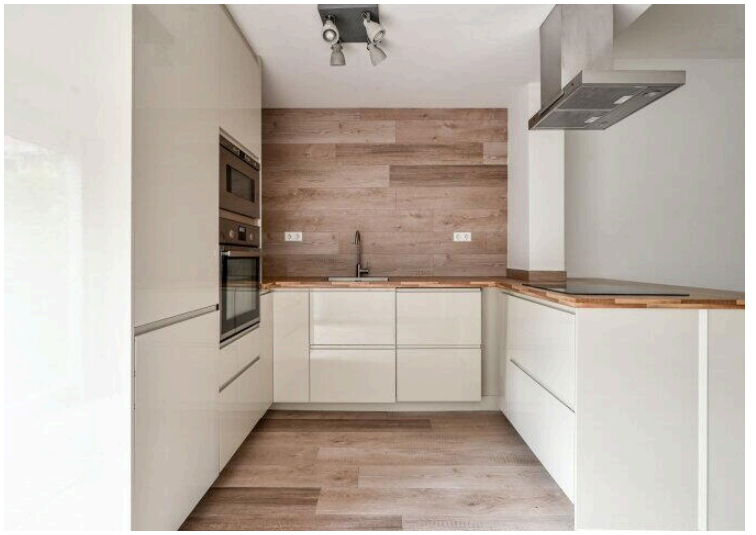
Bergruimte

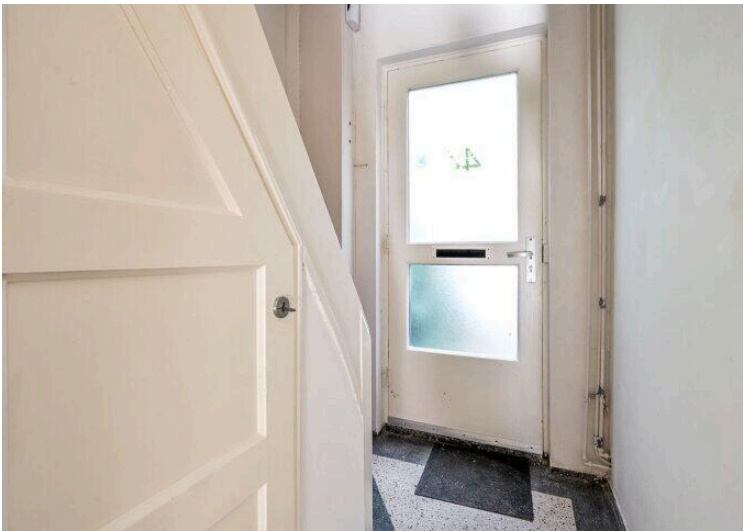
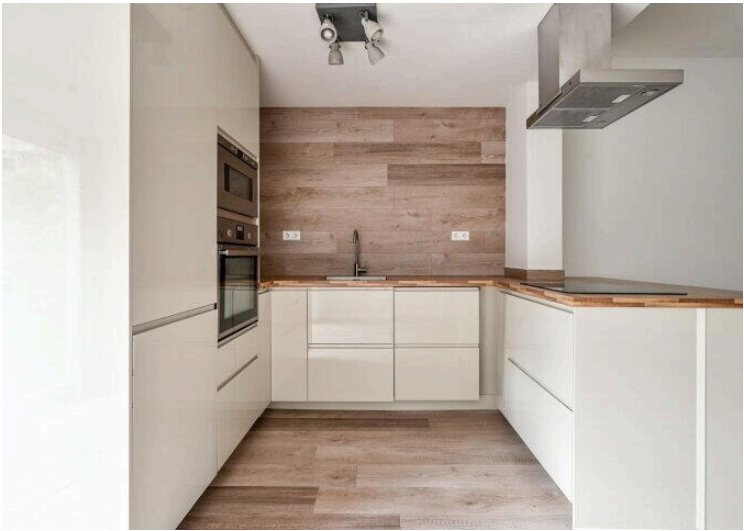
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

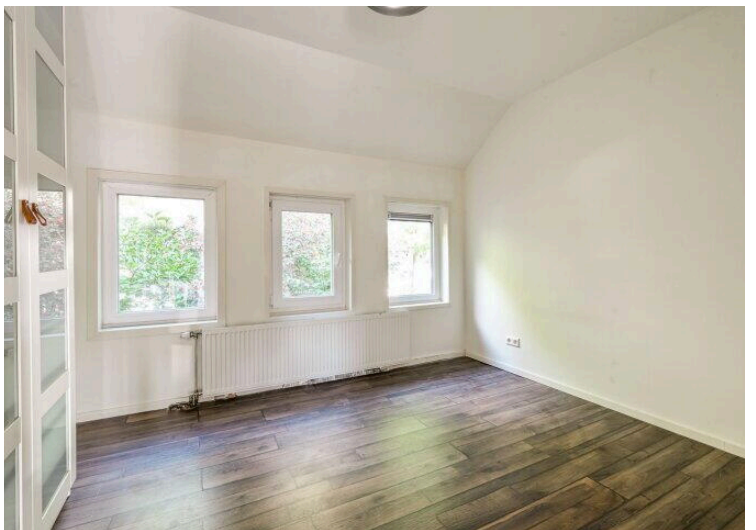
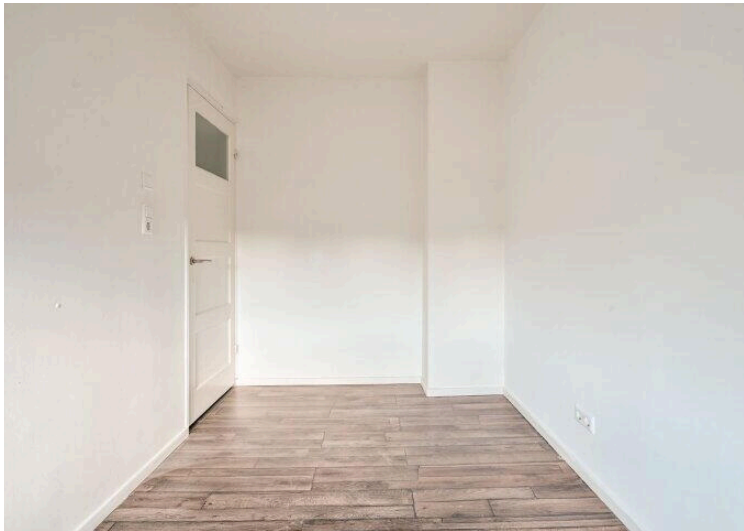
Op de kaart

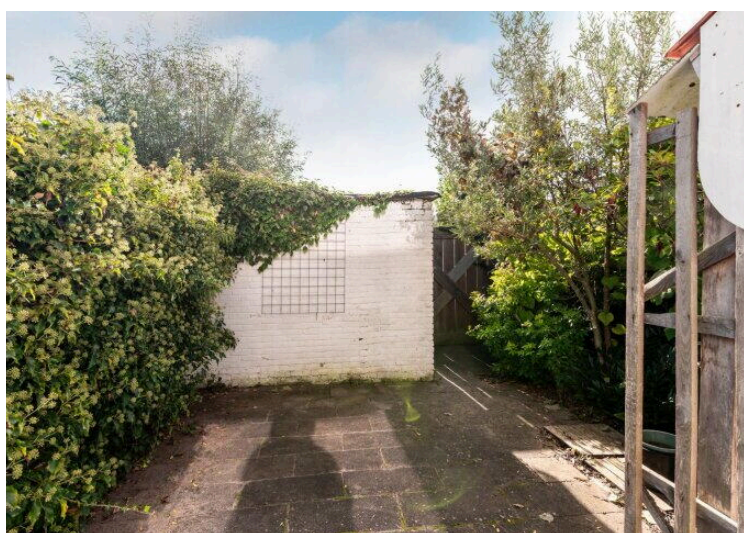
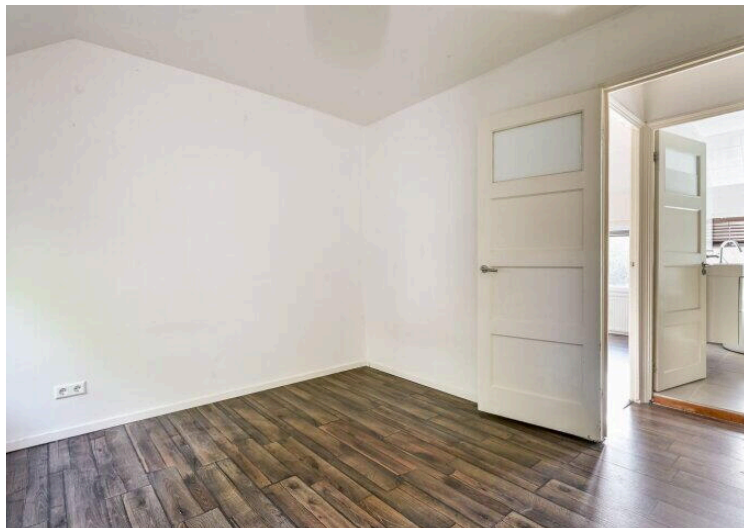
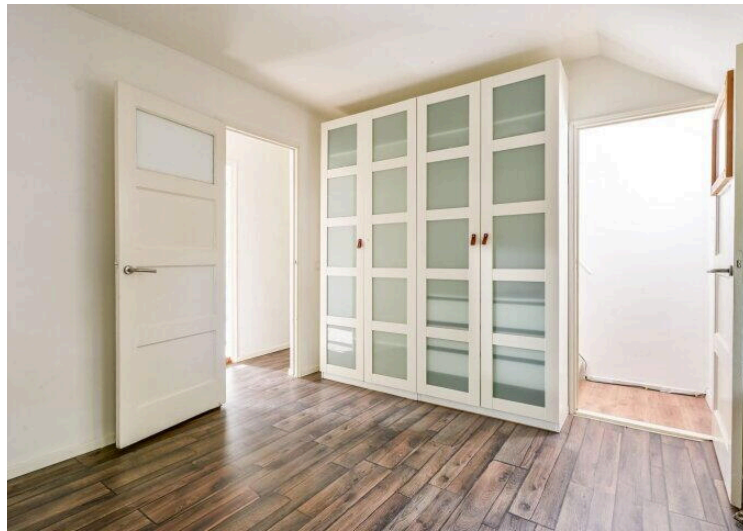
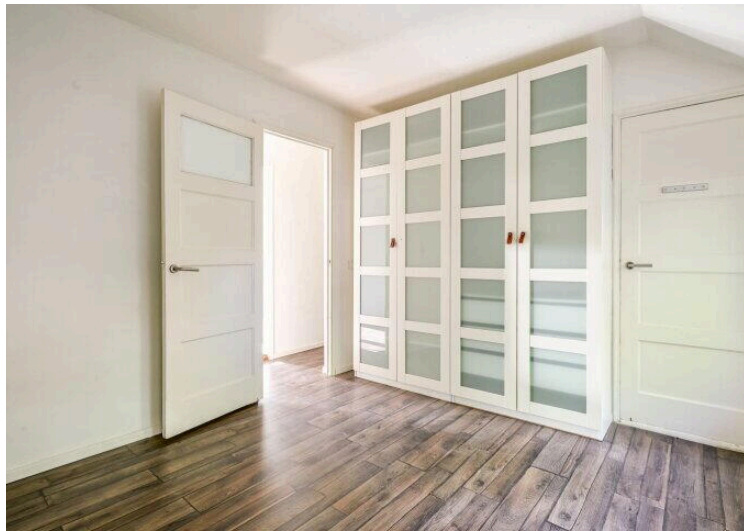


A detailed map of the region around Hattum, Netherlands. The map shows the IJssel river flowing through the area, with several towns and villages labeled, including Vollenhove, Sint Jansklooster, Belt-Schutsloot, Zwartsluis, Hasselt, Hattum, Wezep, and Epe. Major roads are indicated by yellow and red lines, with route numbers like N331, N334, N375, N337, N332, and A28. The map also shows the boundaries of Drenthe, Overijssel, and Gelderland. A red pin is placed on the map near Hattum, indicating a specific location. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the logo at the bottom.





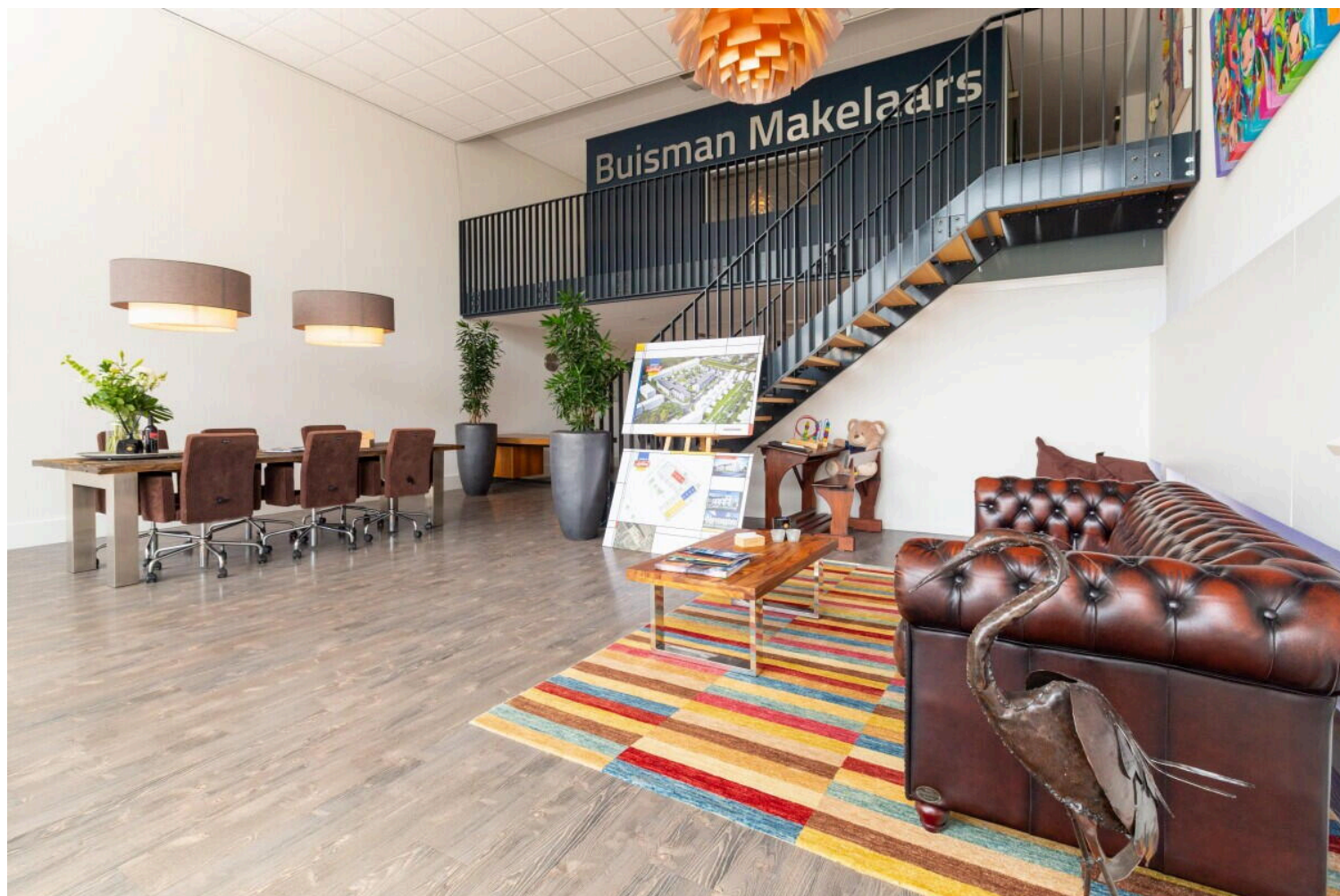






Begoniastraat 44

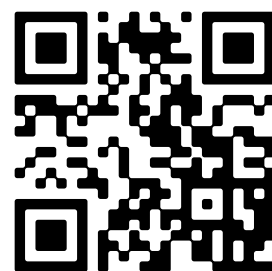
www.begoniastraat44.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!