

VERKOPEN • AANKOPEN • TAXATIES



Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Den Essenburg 11 te Lelystad

T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL



BUISMANMAKELAARS.NL

DEN ESSENBURG 11 – LELYSTAD

KAVEL – FRAAI GELEGEN – PRACHTIGE WONING

Nadat u via een flinke (openbare) oprit bij de woning aankomt en achter het automatisch bedienbare hek uw auto op eigen terrein parkeert is de kans erg groot dat u elke keer dat u uitstapt deze zeer fraaie en onder architectuur gebouwde, vrijstaande woning een glimlach op uw gezicht tovert.

De heerlijk ruime voortuin op het zuiden zal in veel gevallen de plek zijn waar, zeker op zomerse dagen, menig feestje gevierd zal gaan worden of u in rust zult genieten van de heerlijke plek waar deze woning zich bevindt.

Eenmaal binnen is ook duidelijk dat deze woning groot genoeg is om met een flinke familie te wonen. De royale woonkamer met houtkachel en de keuken met eiland lopen naadloos in elkaar over en zorgen, evenals de slaapkamer met luxe badkamer op de begane grond en de drie slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping, voor de nodige leefruimte welke u bij een woning van dit kaliber mag verwachten.

Deze vrijstaande woning is gelegen op een rustige locatie binnen villawijk 'De Landerijen' welke zich laat kenmerken door de goede bereikbaarheid van de stad maar ook met de Lelystadse natuur binnen handbereik. De wijk staat bekend als zeer kindvriendelijk met onder andere meerdere basisscholen en kinderopvang op loopafstand van de woning. Een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt, maar ook een huisartsenpraktijk bevindt zich nabij. Daarnaast bereikt u binnen 5 minuten de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Zwolle en zelfs Groningen!

Prijs: € 795.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.



Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)
Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Perceeloppervlakte: 630m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 194m²
- Inhoud: 816m³
- Gebouwgebonden buitenruimte: 11m²
- Externe bergruimte: 12m²
- Begane grond vloer is grotendeels voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming
- Slaap-/ en badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- Deze woning is v.v. HR++ beglazing
- Schilderwerk buitenzijde: 2021
- Cv-ketel: Remeha Quinta 30s uit 2006, eigendom
- Koel- en vrieskast uit 2024, overige apparatuur uit 2019
- Energielabel: A
- Supermarkt, scholen, (speel)parken en de uitvalswegen op (korte) (loop)afstand
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)
Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



INDELING



MEER INFORMATIE? KIJK OP [BUISMANMAKELAARS.NL](https://www.buismanmakelaars.nl)
DEZE WONING KOPEN? NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!



DEN ESSENBURG 11 – LELYSTAD

INDELING



BEGANE GROND

Overdekte entree; hal met vide, toiletruimte met hangend toilet en fonteyntje en toegang tot een kamer met witgoedaansluitingen en bergruimte; een slaapkamer van 21,4m² met inloop-/doorloopkast en eigen badkamer; de badkamer is voorzien van volledige betegeling, een hoekbad met whirlpoolfunctie, een dubbel wastafelmeubel, designradiator en een inloopdouche; vanuit de hal loopt u door de dubbele en-suite deuren de woonkamer in; woonkamer met eetgedeelte van totaal 48,9m² met houtkachel en tweemaal openslaande deuren naar de achtertuin; in moderne kleurstelling uitgevoerde, open keuken met een kookeiland; de keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, volautomatische koffiemachine, oven, koelkast, ladenvriezer en een vaatwasser.

De begane grond is grotendeels voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming

MEER INFORMATIE? KIJK OP BUISMANMAKELAARS.NL
DEZE WONING KOPEN? NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!

BUISMANMAKELAARS.NL

DEN ESSENBURG 11 – LELYSTAD





EERSTE VERDIEPING

Royale overloop; vier kamers, waarvan drie in gebruik als slaapkamers van respectievelijk 13,8-, 15,9- en 16,1m²; tweede badkamer voorzien van volledige betegeling met een douche, dubbele wastafelmeubel, een hangend toilet, designradiator en een ligbad met whirlpoolfunctie.

Deze verdieping is grotendeels voorzien van vloerbedekking.

BERGZOLDER

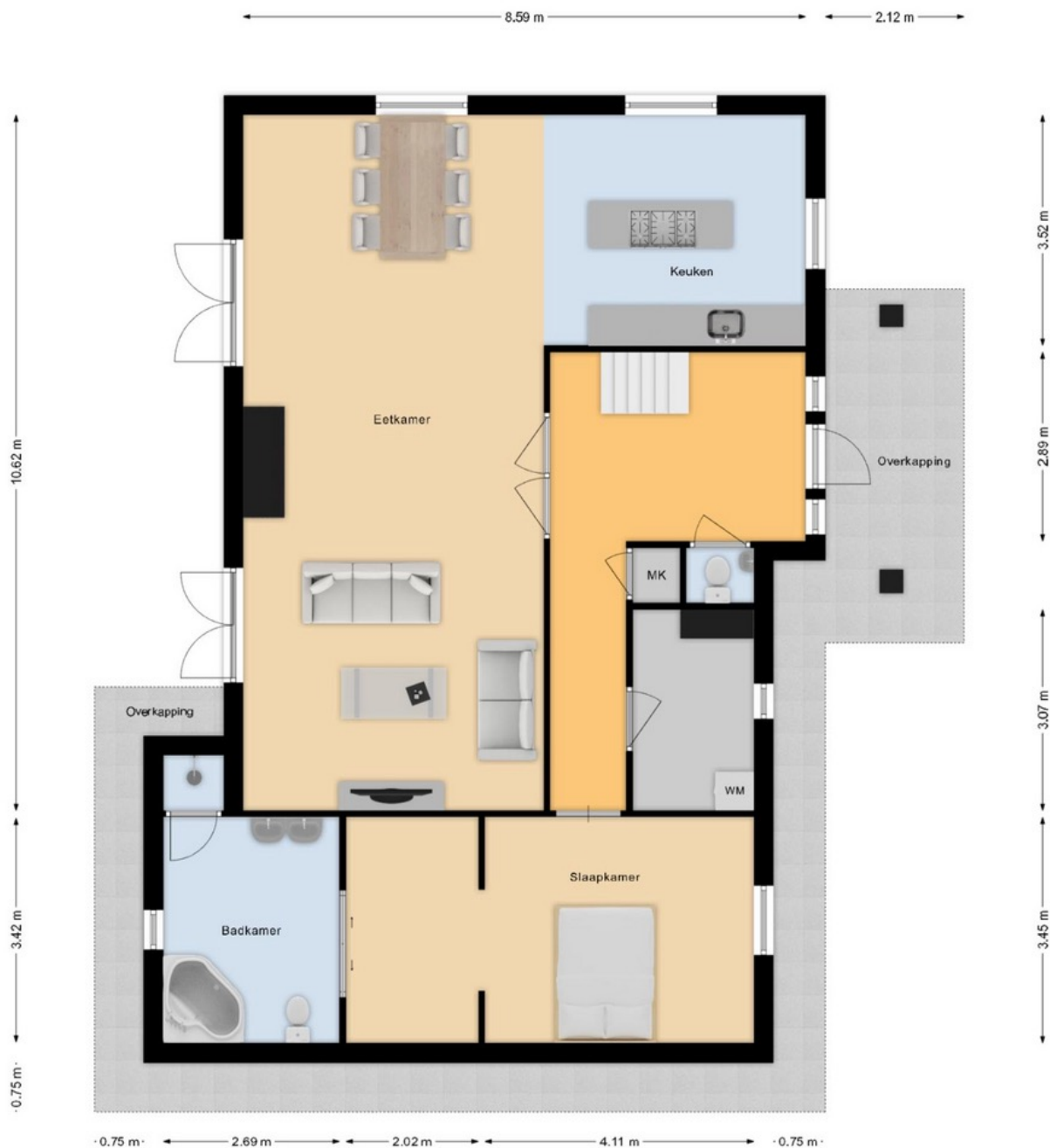
Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Anders dan de getoonde meters doen vermoeden kunnen we wel stellen dat dit een zeer royale bergzolder is waar u meer kunt doen dan de koffers opbergen.





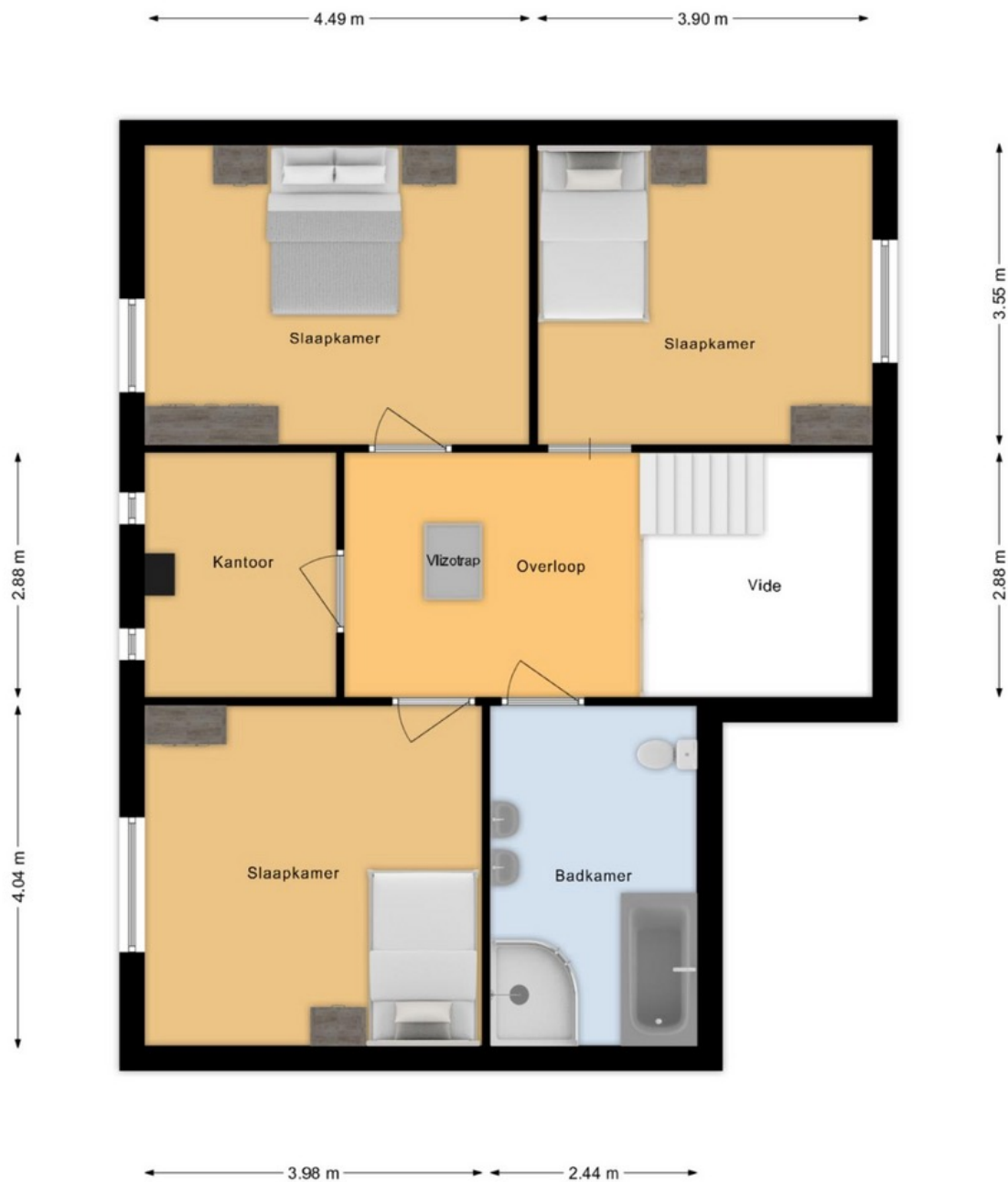
TUIN

West georiënteerd, dus eigenlijk altijd wel een plekje in de zon. Of uw voorkeur nu ligt bij de ochtend-, middag-, of avondzon, deze tuin voorziet in basis in uw wensen.



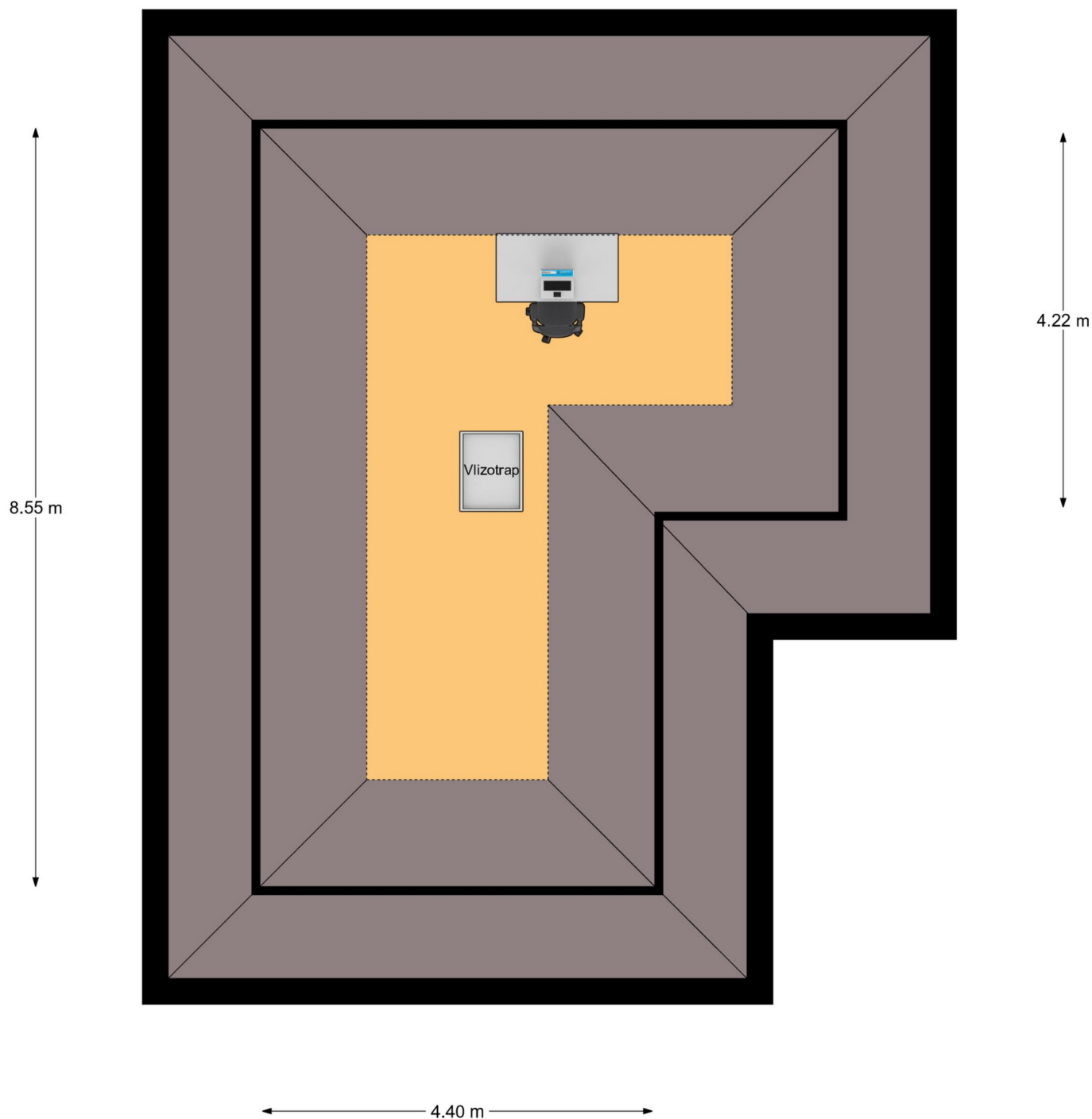
Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM
Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Den Essenburg 11 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Woning
Interieur

Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafonnieres	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inloopkasten slaapkamer begane grond	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails/ gordijnen/ vitrages/ rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen/ jaloezieën/ luxaflex	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/ laminaat/ houten vloer (delen)	☒	☐	☐	☐
- plavuizen/ PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/ (gas) kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegel(s) los of vast 2 badkamers	☒	☐	☐	☐
Welke ruimtes:				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat/ (gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐



Nederlandse Vereniging van Makelaars

in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Den Essenburg 11 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

- (combi)-oven	☒	☐	☐	☐
- (combi)-magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Amerikaanse koelkast	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒
- toiletkast	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Douchebad	☒	☐	☐	☐

Sauna met toebehoren

☐ ☐ ☐ ☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/ zonnescerm	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- close-in boiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen stuks, bouwjaar	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐



Nederlandse Vereniging van Makelaars

in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Den Essenburg 11 te Lelystad**

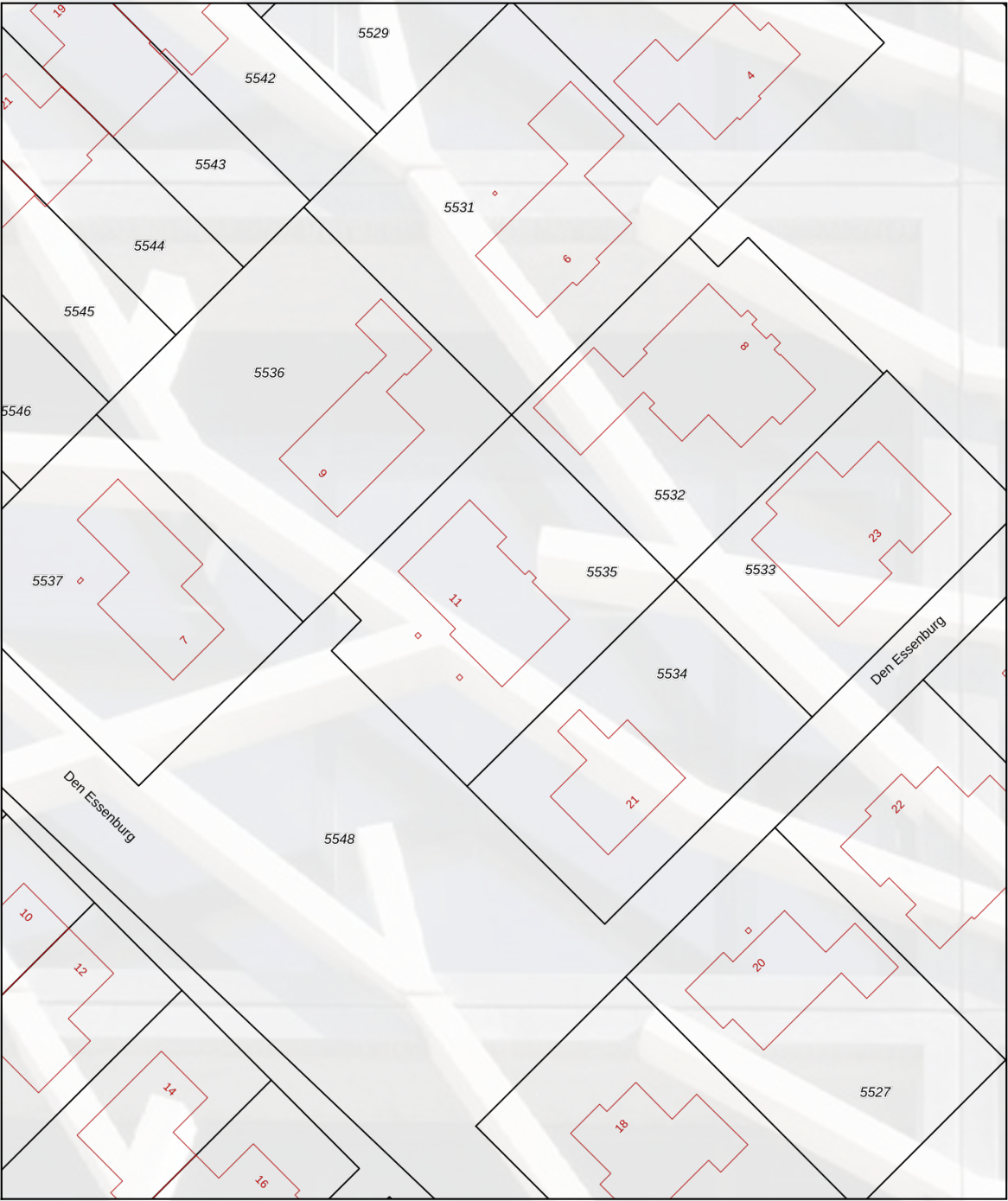
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafonnieres	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inloopkasten slaapkamer begane grond	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails/ gordijnen/ vitrages/ rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen/ jaloezieën/ luxaflex	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/ laminaat/ houten vloer (delen)	☒	☐	☐	☐
- plavuizen/ PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/ (gas) kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegel(s) los of vast 2 badkamers	☒	☐	☐	☐
Welke ruimtes:				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat/ (gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐

LOCATIE & KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Den Essenburg 11



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie P
Perceel 5535

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



INFORMATIE BELASTINGEN & HEFFINGEN



BELASTINGEN & HEFFINGEN 2024

Onroerendezaakbelasting - ozb - (eigen woning)

0,1193% van de WOZ-waarde

Onroerendezaakbelasting - ozb - (niet-woning)

Eigenaar: 0, 5136% van de WOZ-waarde

Gebruikers: 0,2727%

Afvalstoffenheffing

€ 326,16 (1 persoonshuishouden)

€ 370,20 (2 persoonshuishouden)

€ 407,04 (3 persoonshuishouden)

€ 478,92 (4 of meerpersoonshuishouden)

Rioolheffing

€ 127,20 (1-persoonshuishouden)

€ 180,00 (2-persoonshuishouden)

€ 222,36 (3-persoonshuishouden)

€ 304,92 (4 of meerpersoonshuishouden)

0.0836% (rioolheffing niet-woning eigenaren)

Watersysteemheffing (Waterschap – Zuiderzeeland)

Ingezetenen: 88,86 per woonruimte

Gebouwd: 0,0410% van de WOZ-waarde

Onbebouwde grond: € 102,95 per hectare

Natuurterrein: € 10,26 per hectare

Hondenbelasting

Per hond: € 46,56

Kenneltarief (4 honden en meer): € 186,00

HANDIGE TELEFOONNUMMERS EN E-MAILADRESSEN

Gemeente Lelystad:

Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, Tel. 14 0320

(op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur bereikbaar) -

Vanuit buitenland: +31 320 279320

e-mail: gemeente@lelystad.nl

Waterschap Zuiderzeeland:

(0320) 247 911 of waterschap@zuiderzeeland.nl

Tricijn:

(0900) 25 25 25 1 of info@tricijn.nl

VVV Lelystad:

De Promesse 4, Tel: 0320 276 627

e-mail: info@vvvlelystad.nl

Buisman Makelaars:

Zilverparkkade 15, 8232 WJ Lelystad

(0320) 20 20 40 of info@buismanmakelaars.nl



Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Buisman Makelaars, een actief en gedreven makelaarskantoor.

Buisman Makelaars is gespecialiseerd in de verkoop van zowel bestaande- als nieuwbouwwoningen, maar ook het adres voor een NWWI gevalideerd taxatierapport.

NVM en permanente educatie.

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en zorgen ondermeer voor een uitgebreide en zeer complete presentatie van uw woning of appartement op Funda, social media en natuurlijk onze eigen site.

Alle makelaars zijn ingeschreven in het register voor makelaars/taxateurs (Vastgoedcert), het NRVt en dienen te voldoen aan de permanente educatieverplichting van zowel de NVM, Vastgoedcert als het NRVt, hierdoor zijn wij altijd op de hoogte van de actualiteiten op het gebied van de woningmarkt.

Verkoopplannen?

Denkt u er over na om uw woning of appartement te verkopen? Maak dan gerust een afspraak. Wij komen graag geheel vrijblijvend met u kennismaken en zullen u tijdens deze kennismaking adviseren over de waarde en courantheid van uw woning of appartement. Ook adviseren wij u met betrekking tot de presentatie en nemen we het gehele (mogelijk) verkooptraject met u door.

Heeft u een woning gezien bij een ander makelaarskantoor?

Dan kunt u ons ook inschakelen als NVM-aankoopmakelaar. Van een extra bezichtiging (wij kijken toch met een andere "bril"), de onderhandelingen, controleren van de koopakte en bijwonen van het transport, wij zullen er voor u zijn!

U bent van harte welkom!

Speelt u met de gedachte om uw woning te verkopen of om een woning aan te kopen en bent u nieuwsgierig wat Buisman Makelaars voor u kan betekenen? Maak dan geheel vrijblijvend een afspraak en ervaar zelf of wij ook voor u de meest geschikte partij zijn.

Met vriendelijke groet,

Het team van Buisman Makelaars

Meer informatie over deze woning of over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op
T (0320) 20 20 40 en e-mail: info@buismanmakelaars.nl

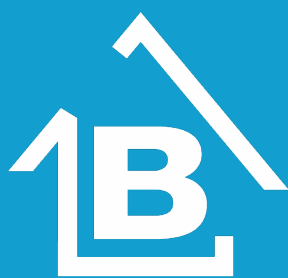


vastgoedcert
gecertificeerd



T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL
ZILVERPARKKADE 15 • 8232 WJ LELYSTAD • INFO@BUISMANMAKELAARS.NL

VERKOPEN ■ AANKOPEN ■ TAXATIES



Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, alle informatie is uitsluitend ten behoeve van promotionele doeleinden. Er kunnen derhalve fouten of onvolledigheden in staan. Hiervoor kan Buisman Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.