Lelystad

Middachten 4 | **Vraagprijs € 600.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.MIDDACHTEN4.NL

Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	184 m²
Perceeloppervlakte:	427 m²
Inhoud:	742 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.middachten4.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Middachten 4, 8226 RP Lelystad

Op een schitterende locatie in de populaire en kindvriendelijke woonwijk de “Landerijen”, gelegen VRIJSTAANDE woning met maar liefst TWEE ruime SLAAPKAMERS en een BADKAMER op de BEGANE GROND, een separate keuken, een inpandige garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Deze woning is gebouwd in 2001, is gesitueerd op een perceel van niet minder dan 427m² eigen grond, heeft een tuinligging op het zuiden en biedt met een woonoppervlakte van 184m² een heerlijk ruim (t)huis voor uw gezin!

Wellicht zoekt u een derde slaapkamer? Ook die kunnen wij u bieden! Op de eerste verdieping bevindt zich naast een ruime overloop welke voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden, een zeer riante (slaap)kamer.

Ondertussen zijn alle denkbare voorzieningen op loop-/fietsafstand bereikbaar. Denk hierbij aan scholen, winkels, uitvalswegen, het natuurpark en recreatiegebied "Het Gelderse Hout", met z'n uitgestrekt wandel- en hardloop gebieden. Werkt u buiten Lelystad? Via de A6 rijdt u in drie kwartier naar Utrecht of Amsterdam. Reist u liever met het openbaar vervoer? Het NS station van Lelystad is slechts 12 minuten fietsen.

Kortom: deze schitterende, zeer rustig gelegen vrijstaande woning is klaar om door u betrokken te worden. Mis deze kans niet en kom dit heerlijke huis zelf ervaren!

Globale indeling;
Begane grond: Overdekte entree, hal met de meterkast, toilet met fonteintje; toegang tot de inpandige garage van 2,98 x 5,55 meter en via een tussenhal toegang tot de volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een toilet, ligbad, separate douchehoek en een wastafel met onderkast en de slaapkamers van respectievelijk 10- en 21,4m²; vanuit de grootste slaapkamer heeft u toegang tot de tuinkamer; vanuit de centrale ruimte bereikt u de trapopgang en de lichte woonkamer (4,54 x 7,72 meter), middels een schuifpui eveneens met toegang tot de tuinkamer en de separate keuken welke voorzien is van de navolgende inbouw apparatuur; koelkast, 4-pits inductie kookplaat, oven alsmede een vlakscherm afzuigkap; Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer.
Eerste verdieping: Door de aanwezigheid van twee dakramen lichte vide overloop welke zeer goed dienst kan doen als werkplek met toegang tot een absoluut ruime slaapkamer van bijna 26m², welke eveneens is voorzien van twee dakramen. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer in beukenstroken design.
Tuin: De verzorgd aangelegde tuin is gelegen op het zuiden en voorzien van meerdere terrassen met bestrating, een aan de woning gebouwde berging (4m²) en wordt omheind middels een hekwerk en fraaie beplanting. De tuin is sfeervol aangelegd en biedt u eigenlijk optimale privacy!

Prijs: € 600.000,00 kosten koper
Aanvaarding: in overleg (kan indien gewenst snel)

• Bouwjaar: 2001
• Kaveloppervlak: 427m² eigen grond
• Woonoppervlak: 132m²
• Overige inpandige ruimte: 17m²

• Gebouwgebonden buitenruimte: 7m²
• Inhoud: 742m³
• Externe bergruimte: 4m²
• Op een schitterende locatie in de populaire en kindvriendelijke woonwijk de “Landerijen”, gelegen vrijstaande woning
• De woning is voorzien van een separate keuken en een keurige (basis) badkamer
• Wat een licht en wat een ruimte!
• Niet één maar TWEE slaapkamers op de begane grond
• Voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie
• Multifunctionele overloop en (slaap)kamer op de eerste verdieping
• De tuin is gelegen op het zuiden, fraai aangelegd en geeft veel privacy!
• Inpandige garage met openslaande deuren
• Er is een heerlijke tuinkamer gerealiseerd
• Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
• Nabij scholen, winkels, uitvalswegen, het natuurpark en recreatiegebied "Het Gelderse Hout"
• Aangesloten op het stadsverwarmingsnet, waardoor toekomstbestendig en gasloos!
• Aangezien de verkoper de woning nimmer zelf heeft bewoond zal er een zogenaamde NON Zelfbewoningsclausule worden opgenomen
• Tevens wordt er een zogenaamde "as is where is" clausule opgenomen
• Projectnotaris: Hak & Rein Vos notarissen te Lelystad
• Energielabel: A, geldig tot 26 augustus 2036
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	184 m^2
Perceeloppervlakte:	427 m^2
Inhoud:	742 m^3
Overige inpandige ruimte:	17 m^2
Externe bergruimte:	4 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

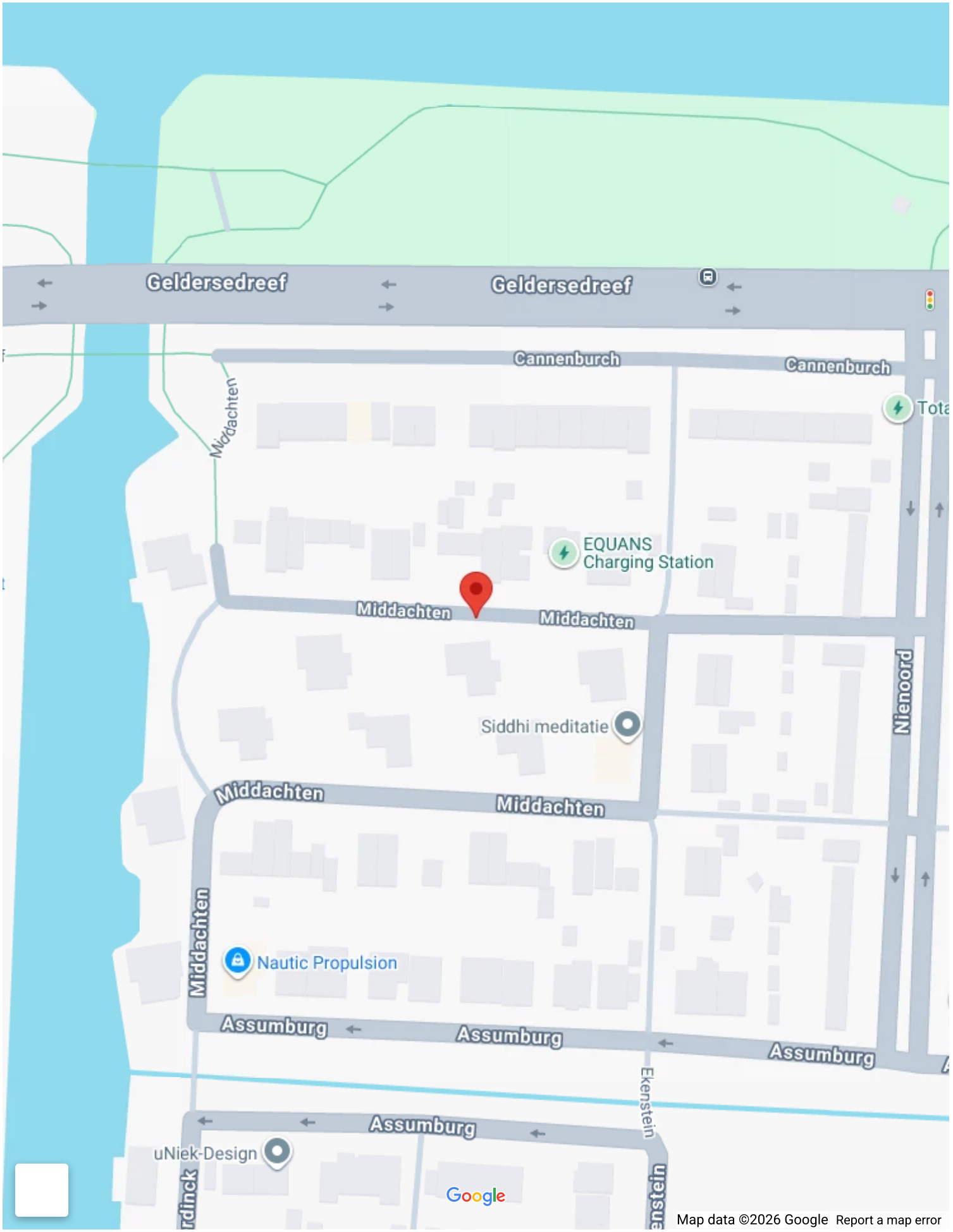
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

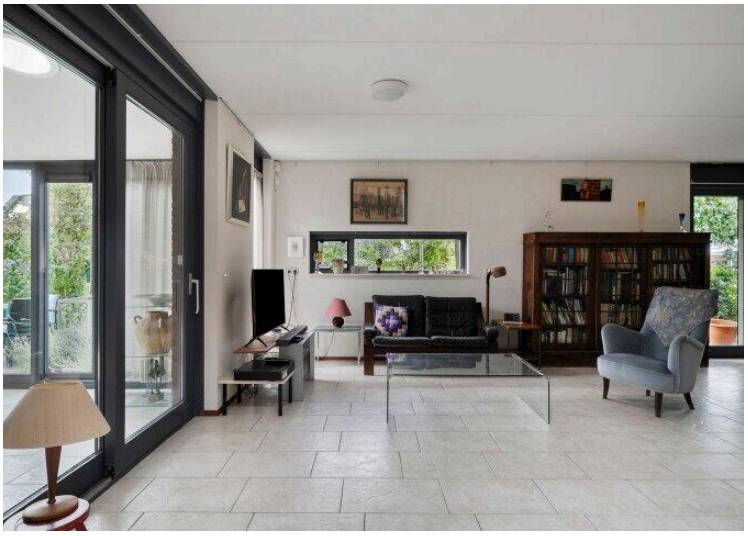
Soort garage:	Parkeerplaats

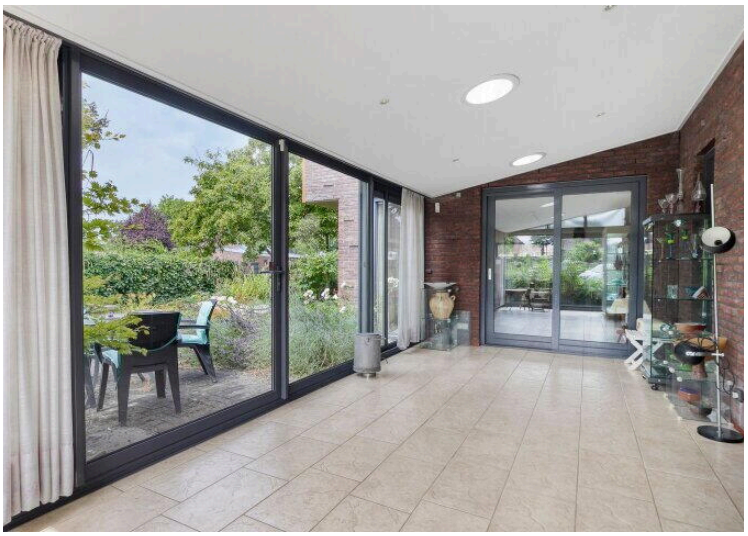
Op de kaart

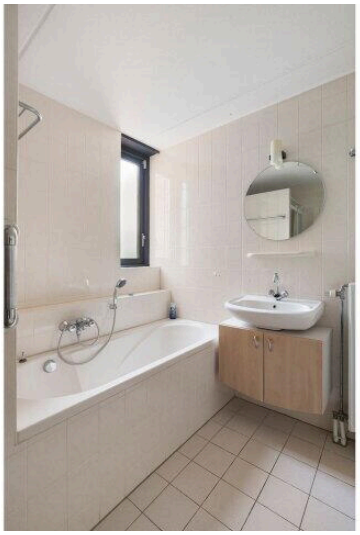
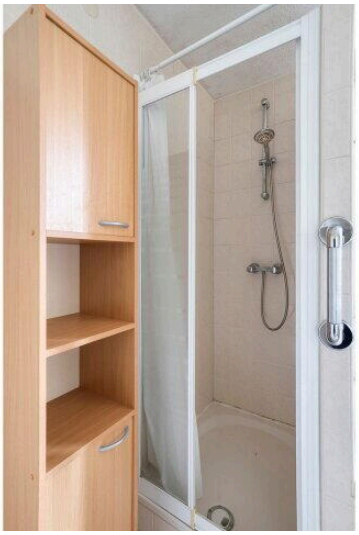
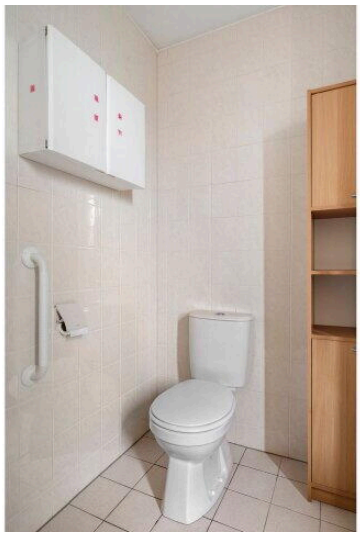
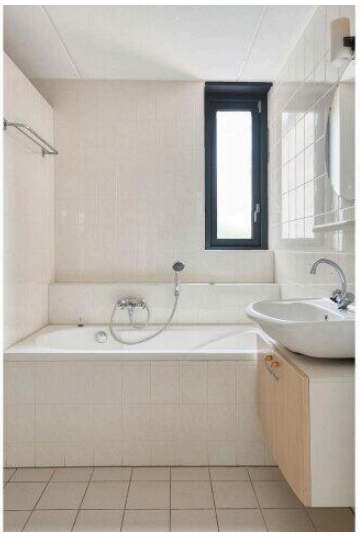

Geldersedreef
Geldersedreef
Cannenburch
Cannenburch
Middachten
EQUANS
Charging Station
Middachten
Middachten
Nienoord
Siddhi meditatie
Middachten
Middachten
Middachten
Nautic Propulsion
Assumburg
Assumburg
Assumburg
Ekenstein
Assumburg
uNiek-Design
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

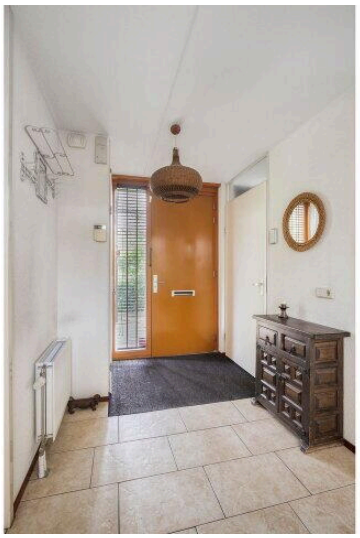
Op de kaart

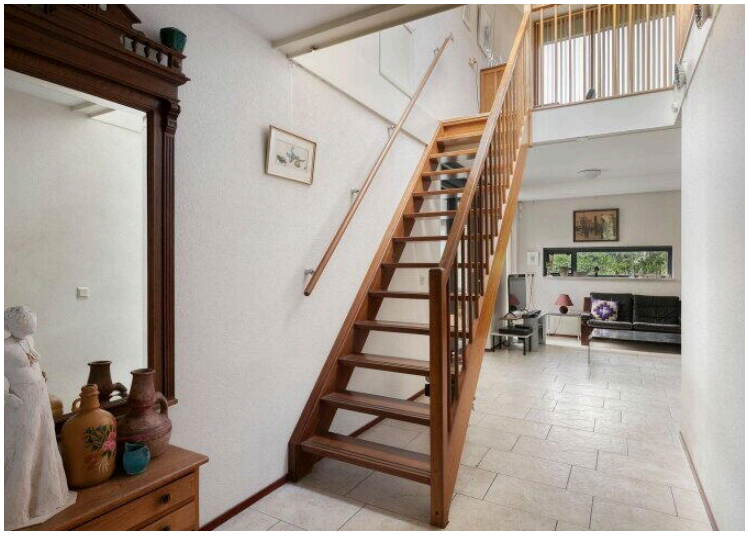
KERHAVEN
N307
N351
N712
Tollebeek
Urk
N716
N713
N352
Nagele
KETELHOEK
A6
SCHOKKERH
N711
KETEL
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Dronten
N710
Lelystad
N309
N309
LANDMATEN
GALJOEN
A6
LELYSTAD-
HAVEN
DE LANDERIJEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
Veluwemeer
N306
N302
A6
N705
NOBELHORST
N707
Hulshorst
Hierden
Almere
N706
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
SLINGERBOS
N305
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
N305
N301
N796
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

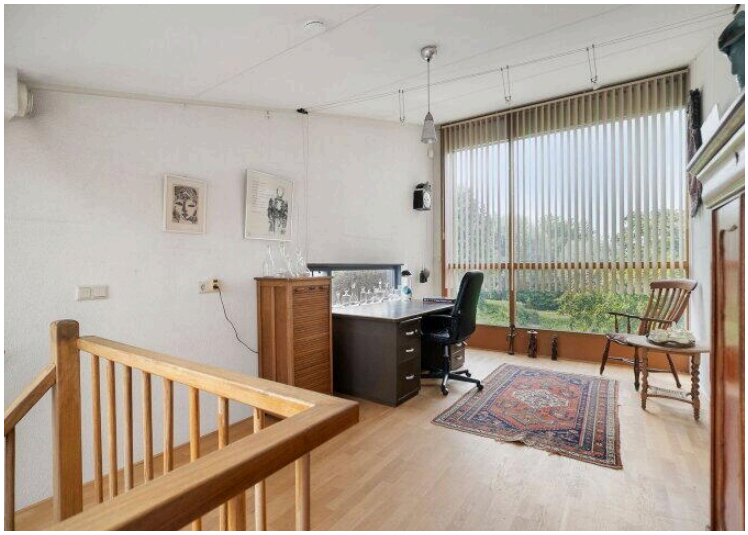
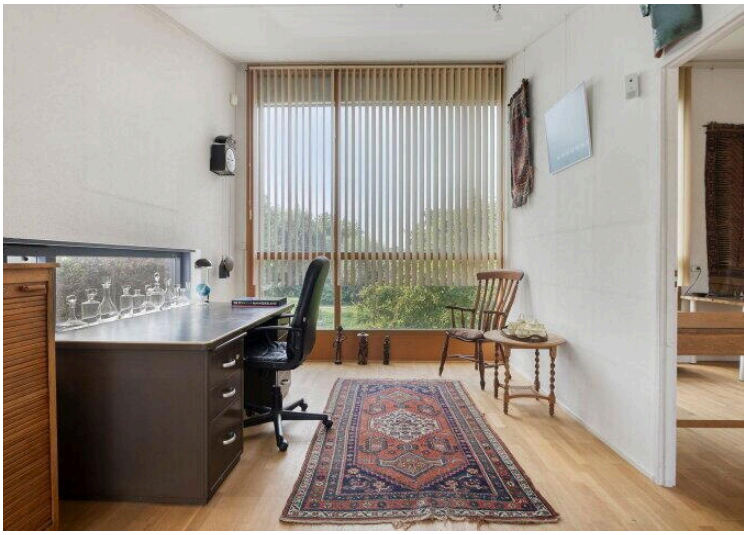


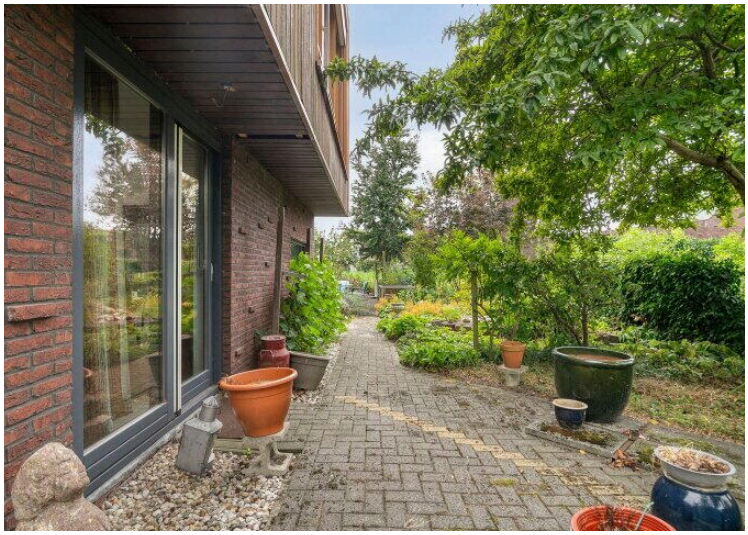


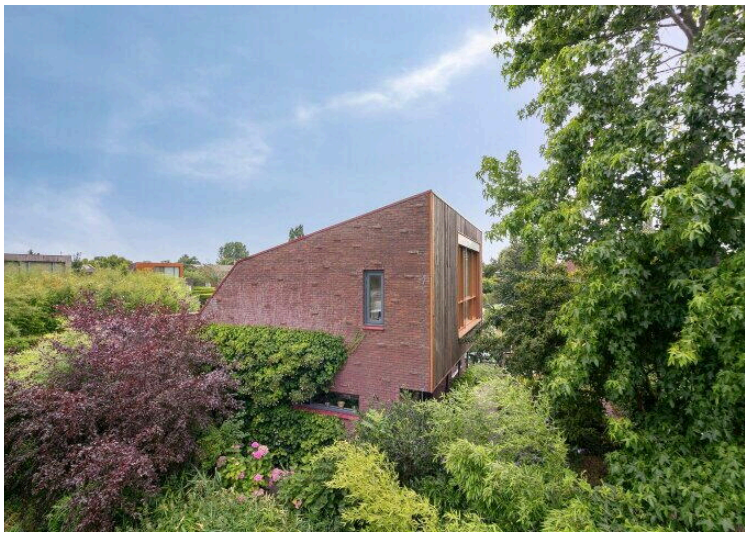





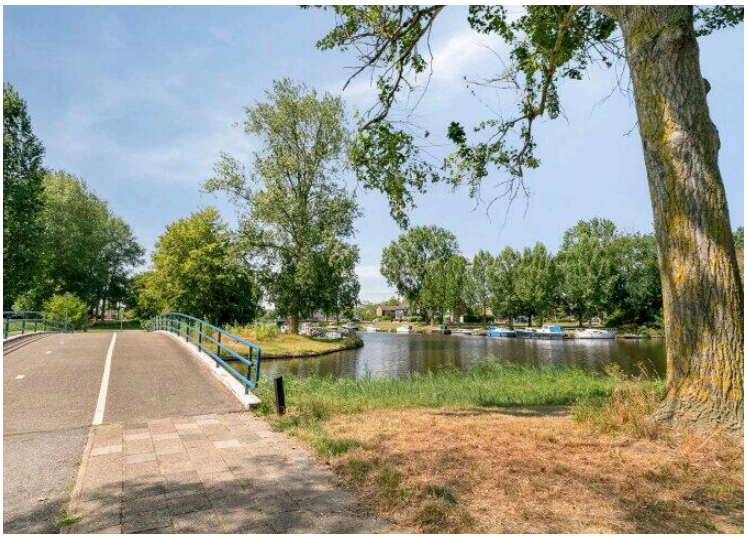
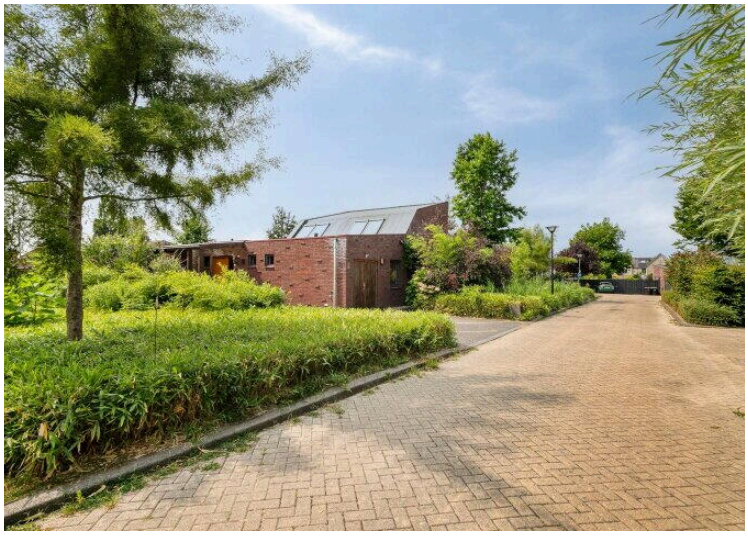








Middachten 4

www.middachten4.nl

Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!